



Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

BERNAY 27300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction solide de 120.12m² à rénover qui renferme :

Au RDC : une entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, un wc.

À l'étage : une grande pièce palière, 2 chambres, une salle de bain, un wc.

Chauffage central au fioul

Dépendance à usage de garage

Vous profiterez d'un joli jardin de 1142m², arboré et clos

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

120.12 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

28 m²

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-31 18:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6050€ et 8240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



