



## Maison normande à 15 minutes de Bernay

Bernay 27300

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison normande à 15 minutes de Bernay

Maison normande à 15 minutes de Bernay

Nous vous proposons à la vente cette maison normande de 118m<sup>2</sup> à 15 minutes de Bernay, qui comprend au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 37m<sup>2</sup> avec cheminée insert, un bureau en mezzanine, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc, une chambre et une buanderie. À l'étage : une chambre de 17m<sup>2</sup>, 2 chambres en enfilade, un bureau et un wc.

Chauffage central par pompe à chaleur, fenêtres double vitrage PVC.

Terrain arboré et clos de 2500m<sup>2</sup> avec un double garage de 42m<sup>2</sup> et un atelier de 23m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

21 m<sup>2</sup>

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-21 06:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1663€ et 2249€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





