



Maison normande à 15 minutes de Bernay

Bernay 27300

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison normande à 15 minutes de Bernay

Maison normande à 15 minutes de Bernay

Nous vous proposons à la vente cette maison normande de 118m² à 15 minutes de Bernay, qui comprend au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 37m² avec cheminée insert, un bureau en mezzanine, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc, une chambre et une buanderie. À l'étage : une chambre de 17m², 2 chambres en enfilade, un bureau et un wc.

Chauffage central par pompe à chaleur, fenêtres double vitrage PVC.

Terrain arboré et clos de 2500m² avec un double garage de 42m² et un atelier de 23m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

21 m²

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-21 13:12:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1663€ et 2249€ au 01/01/2021

Photos du bien



