



Immeuble Bernay

BERNAY 27300

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Immeuble Bernay

Pour Investisseurs

Emplacement n°1, centre ville, tout à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir un immeuble de rapport qui comprend :

4 appartements T2 d'environ 40m² chacun loués.

Chauffage central gaz de ville

Compteurs indépendants

11 garages loués

L'ensemble est loué pour un montant de 2506€/mois.

Le montant du foncier est de 4277€/an.

Cet immeuble représente une rentabilité de 9,4% brut par an.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

168 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2024-10-07 12:39:46

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1239€ et 1677€ au 01/01/2021

Photos du bien



