



## Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

BERNAY 27300

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville de 182.3 m<sup>2</sup> remarquablement agencée au tour d'une terrasse/patio, sans vis à vis et bien exposée.

Vous trouverez : une entrée, une grande pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> incluant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec poêle à granulés; 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et douche, wc et un grand dressing; une salle d'eau; wc et une buanderie.

À l'étage : une grande pièce palière à usage de chambre ou de bureau et une chambre.

La maison dispose d'un grand garage carrelé de 150m<sup>2</sup>, avec portes motorisées, d'une chambre avec salle d'eau et wc et d'une pièce de détente avec spa et sauna.

Voilà un bien attrayant qui se présente sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

182.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	60 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-30 06:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3800€ au 01/01/2021

Photos du bien





