

Ancien relais de chasse proche de Bernay

BERNAY 27300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

Ancien relais de chasse proche de Bernay

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ancien relais de chasse authentique, dans un cadre de vie exceptionnel.

À seulement quelques minutes de Bernay, découvrez ce magnifique relais de chasse, offrant un cadre de vie unique au coeur de la nature. Avec ses 187m² de charme authentique, et son terrain de plus de 2 hectares en grande partie boisé, cette propriété est un véritable havre de paix, idéal pour se ressourcer tout en restant à proximité de Bernay.

Vous trouverez au RDC : une cuisine spacieuse, un séjour-salon de 66m² avec cheminée, un dégagement et un WC.

À l'étage : une salle de bain avec WC et trois chambres.

Au deuxième étage : trois pièces supplémentaires à aménager en bureau chambres ou salle de jeux. Garage attenant de 27m², chauffage central gaz.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre au coeur de la nature, à deux pas de Bernay.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

187 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	34 m2
Année construction	1860
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mode Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Mode Chauffage Cheminée	Gaz

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6136€ et 8302€ au 01/01/2021

Photos du bien





















