GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

BERNAY 27300

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture.
Dans un des secteurs les plus apprécié.
L'agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison traditionnelle de qualité érigée sur 2500 m² de terrain entièrement arboré et clos.
Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier donnant sur un séjour-salon avec cheminée et système polyflamme avec grande baie vitrée donnant sur une terrasse et ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre ou bureau, salle d'eau, buanderie et wc.
A l'étage : un palier distribuant 4 chambres avec parquet massif en chêne dont une avec dressing, salle de bains, wc et lingerie.
Chauffage central.
Grand garage attenant.
Cette maison très fonctionnelle dispose également d'une superbe dépendance de 40 m² à usage de garage double et grenier.
Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche d'un produit cossu, qualitatif dans un environnement choisi.
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

158 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-08 15:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2659€ et 3597€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET