



Maison Normande

BERNAY 27300

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison Normande

Maison Normande avec vue dégagée.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison Normande de 185 m², en parfait état, avec une vue imprenable sur une vallée paisible.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un spacieux séjour-salon avec insert à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois chambres, une salle de bains et wc.

A l'étage : un palier, une chambre de 15 m², une chambre de 18 m² avec mezzanine, une salle d'eau, wc et un grenier.

Terrain clos et arboré de 7536 m² avec partie boisée de 5531 m², dépendances et double garage avec cave.

Chauffage central fioul et insert à granulés, double vitrage PVC.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

185 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-17 14:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4086€ au 01/01/2021

Photos du bien



