



## 7km de Bernay

BERNAY 27300

159 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## 7km de Bernay

Maison traditionnelle à 7km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette solide maison traditionnelle sur sous-sol de 112 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rdc : une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et wc.

A l'étage : trois chambres.

Chauffage électrique, fenêtres alu et bois.

Terrain arboré de 3215 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

26.35 m<sup>2</sup>

Année construction	1967
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-26 10:45:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1895€ et 2563€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



