



10km de Bernay

BERNAY 27300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10km de Bernay

Exclusivité !

A seulement 10 km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 175 m², érigée sur 1810 m² de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : une entrée spacieuse avec départ d'escalier, un séjour-salon de 47 m² avec poêle à bois et baies vitrées donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : un palier de 20 m², une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, salle de bains et wc.

Chauffage bois et électrique par le sol au rdc.

Garage attenant.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

174.89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2024-07-18 07:30:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien



