



## 10km de Bernay

BERNAY 27300

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10km de Bernay

Exclusivité !

A seulement 10 km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 175 m<sup>2</sup>, érigée sur 1810 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : une entrée spacieuse avec départ d'escalier, un séjour-salon de 47 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et baies vitrées donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : un palier de 20 m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, salle de bains et wc.

Chauffage bois et électrique par le sol au rdc.

Garage attenant.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

174.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-18 18:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien



