



Au Nord de Bernay

BERNAY 27300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Au Nord de Bernay

Au Nord de Bernay, ville avec tous commerces, écoles et gare, bien situé.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison traditionnelle de 106 m² avec sous-sol qui comprend au rdc : véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, une chambre, salle de bains, wc.

A l'étage : palier, deux chambres, wc avec lavabo.

Au sous-sol : un bureau, garage.

Chauffage électrique, double vitrage, tout à l'égout.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 1625 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 22:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2066€ et 2794€ au 01/01/2021

Photos du bien



