



## Maison contemporaine proche Bernay

BERNAY 27300

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison contemporaine proche Bernay

Superbe maison contemporaine proche de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison d'architecte de 183 m<sup>2</sup> de plain-pied, construite en 2019 et située à seulement 10 km de Bernay.

La maison s'ouvre sur un espace de réception lumineux de 64 m<sup>2</sup>, avec poêle à granulés et une cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour-salon, elle comprend deux chambres avec salle de douche, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau et un wc.

Piscine chauffée 10x4 avec abri rétractable accessible de la maison.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 19526 m<sup>2</sup> avec parking, triple carport, carport pour camping car, garage double, bassin, panneaux solaires et système de récupération des eaux pluviales. Cette maison moderne, à seulement quelques minutes de Bernay offre un cadre de vie alliant confort et tranquillité.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

183.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

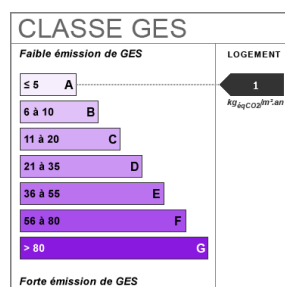
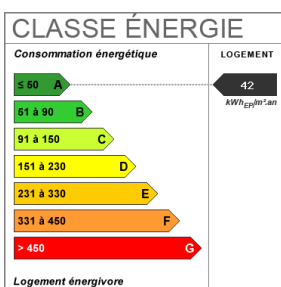
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2019-10-16 06:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



