



## Beaumont le Roger

BERNAY 27300

**76 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Beaumont le Roger

Beaumont le Roger, bourg avec tous commerces, écoles et gare.

L'agence Guy Hoquet vous propose un immeuble de rapport à rénover qui comprend au rdc : un local commercial de 45 m<sup>2</sup>, un cellier, wc et une cave.

Au demi-étage par accès indépendant au rdc : un appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> avec séjour et coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau + wc.

Chauffage électrique.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel existe !

Idéal pour un investissement locatif !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-08-06 00:53:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1408€ et 1904€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





