



## Axe Beaumont le Roger/Le Neubourg

LE NEUBOURG 27110

191 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Axe Beaumont le Roger/Le Neubourg

Axe Beaumont le Roger/Le Neubourg.

Accès facile à la RN113 dans un petit hameau au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de plain-pied de 134 m<sup>2</sup> qui comprend : un grand séjour-salon de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une vaste cuisine de 27 m<sup>2</sup> aménagée, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc, cellier.

Chauffage électrique.

Une dépendance construite en dur à usage de garage.

La propriété est érigée sur 1440 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1980

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-29 07:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







