



Aux alentours de Montreuil l'Argillé

BERNAY 27300

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux alentours de Montreuil l'Argillé

Aux alentours de Montreuil l'Argillé.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette remarquable maison très récente de 160 m² de plain-pied à la technologie avancée, bénéficiant d'un aménagement bien pensé, avec de belles pièces spacieuses et baignées de lumière, entièrement aux normes PMR.

Vous trouverez : un grand séjour-salon avec baies vitrées donnant sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau + wc, une grande buanderie, salle d'eau + wc, cellier, wc et cave. Chauffage par le sol par pompe à chaleur air/eau.

La maison dispose d'un grand garage avec porte et portail motorisé.

Tout le grenier est aménageable.

Le terrain d'une contenance totale de 5926 m² dont environ 2900 m² en pelouse est entretenu par un robot.

Evidemment compte tenu de la qualité de la maison, la classement énergétique est A.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur le marché ! A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

160 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Date ERP | 2024-08-28 19:25:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 43 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





