



## Au sud de Bernay

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Au sud de Bernay

Exclusivité !

Au sud de Bernay, sur la commune de Mesnil en Ouche, à la campagne, sans nuisance.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle construction de qualité, couverte en tuiles plates de 113 m<sup>2</sup> qui à fait l'objet de nombreux travaux comprenant au rdc : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert et solivages en chêne, salle d'eau + wc, une petite chambre ou bureau.

A l'étage : un palier, deux belles chambres, wc, dressing et possibilité de créer une belle salle d'eau. Chauffage central au fioul.

Dépendance à usage de garage et remise.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 2847 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-09-22 09:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2093€ et 2831€ au 01/01/2021

## Photos du bien





