

# Axe Bernay/Brionne

**BERNAY 27300** 

316 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

### Axe Bernay/Brionne

Axe Bernay/Brionne, à la campagne dans un petit chemin tranquille.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette solide maison traditionnelle (toiture récente) de 142 m² qui renferme : une entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau + wc, dégagement, wc.

A l'étage : pièce palière, trois chambres, salle de bains + wc.

Chauffage central au fioul.

Grand sous-sol carrelé à usage de garage pour trois voitures, atelier et cuisine d'été.

Dépendance à usage de remise.

Très beau terrain aménagé et clos de 3790 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

| Année construction     | 1979                |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-07-19 18:04:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2712€ et 3670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



























