



Axe Bernay/Brionne

BERNAY 27300

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Bernay/Brionne

Axe Bernay/Brionne, à la campagne dans un petit chemin tranquille.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette solide maison traditionnelle (toiture récente) de 142 m² qui renferme : une entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau + wc, dégagement, wc.

A l'étage : pièce palier, trois chambres, salle de bains + wc.

Chauffage central au fioul.

Grand sous-sol carrelé à usage de garage pour trois voitures, atelier et cuisine d'été.

Dépendance à usage de remise.

Très beau terrain aménagé et clos de 3790 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction | 1979 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Très bon |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-07-19 20:33:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 3790 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2712€ et 3670€ au 01/01/2021

Photos du bien





