GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Chaumière à 5 minutes de Bernay

BERNAY 27300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Chaumière à 5 minutes de Bernay

Chaumière à 5 minutes de Bernay
Située à seulement quelques minutes de Bernay, cette chaumière pleine de charme et de caractère séduira les audacieux d'authenticité.
Edifiée dans le respect des traditions normande avec ses colombages, elle offre 156m² habitables aux volumes intéressants, idéal pour une famille ou une résidence secondaire.
Vous trouverez au rez-de-chaussée: une belle entrée; cuisine aménagée et équipée; un séjour salon avec poêle à bois , tomettes et poutres; une chambre avec salle d'eau; buanderie; WC.
A l'étage: un palier distribue 4 chambres avec parquet massif dont une avec dressing; salle de bains et WC.
Le bien est équipée d'un chauffage central au gaz avec une chaudière récente, du double vitrage et d'un DPE avantageux garantissant un confort moderne.
Ancien four à pain et garage.
Implantée sur un grand terrain arboré de 4559m².
Cette propriété offre un cadre de vie paisible.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

156 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.2 m2
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-16 14:54:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2649€ et 3585€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Smile
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET