



## 4 km de Bernay

BERNAY 27300

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 4 km de Bernay

4 km de Bernay, gare SNCF 1h20 Paris/St Lazare.

Dans un petit hameau à la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette authentique chaumière à colombages de 156 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec sol en terre cuite et cheminée avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau, wc et buanderie.

A l'étage : palier, 4 chambres avec parquet massif dont une avec dressing, salle de bains + wc.

Chauffage central au gaz.

Garage carrelé attenant.

La propriété est érigée sur 4559 m<sup>2</sup> de terrain, arboré et clos.

La proximité immédiate de Bernay est un vrai plus !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.2 m2
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-16 17:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2649€ et 3585€ au 01/01/2021



Photos du bien







