



Moins de 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

274 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Moins de 10 minutes de Bernay

Moins de 10 minutes en voiture de Bernay.

A la campagne, sans nuisances particulière.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette propriété qui comprend : une grande longère Normande de 163 m², couverte en tuiles, renfermant : une entrée, spacieux séjour-salon de 43 m² avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bains, wc, chaufferie-buanderie.

A l'étage : palier distribuant 4 chambres avec parquet massif, salle d'eau, wc.

Chauffage central au fioul.

De nombreux travaux de fond ont été réalisés mais il reste un gros rafraichissement à envisager.

Vous profiterez également d'une ancienne maison actuellement utilisée en dépendance et remise.

Garage.

La propriété est érigée sur un magnifique terrain arboré et clos de hayes vives d'une contenance de 6915 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

163 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-02 01:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien



