



## 2 km de la gare de Bernay

BERNAY 27300

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 2 km de la gare de Bernay

2 km de la gare de Bernay, dans un secteur recherché, sans vis à vis.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle de 110m<sup>2</sup> érigée sur un beau terrain boisé d'environ 4000m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bain, wc.

A l'étage : une grande chambre avec salle d'eau + wc.

Demi sous-sol à usage de garage, remise.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

110.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2022-06-28 08:12:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





