



2 km de la gare de Bernay

BERNAY 27300

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

2 km de la gare de Bernay

2 km de la gare de Bernay, dans un secteur recherché, sans vis à vis.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle de 110m² érigée sur un beau terrain boisé d'environ 4000m².

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bain, wc.

A l'étage : une grande chambre avec salle d'eau + wc.

Demi sous-sol à usage de garage, remise.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

110.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-06-28 11:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	4000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



