



## Serquigny

SERQUIGNY 27470

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 830 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351 €

TTC.

Exclusif !

A louer sur Serquigny.

Maison de 117 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc et cellier.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et wc.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage, volets PVC.

Terrasse, garage attenant.

Terrain clos de 504 m<sup>2</sup>.

Libre au 01/11/2024

Loyer : 830€ + 20€ de charges

Dépôt de garantie : 830€

Honoraires agence : 830€ locataires / 830€ propriétaires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Serquigny

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	830 €
Date ERP	2022-06-22 01:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1747€ et 2363€ au 01/01/2021

## Photos du bien







