



## Bernay

BERNAY 27300

2 190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay

Pour investisseurs !

Bernay, gare SNCF 1h20 Paris/Saint Lazare et accès direct A28.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce superbe ensemble industriel de 2298 m<sup>2</sup> construit en 2008 composé de bureaux, stockage, showroom, local technique, etc..

Cet ensemble est actuellement occupé par une société à la pointe dans son domaine, présente en France, USA et Inde de 71 salariés.

Cette société pourrait en fonction du souhait de l'acquéreur rester locataire suivant des modalités (durée du bail, loyer) qui resterait à déterminer avec l'acquéreur potentiel.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

2298 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-09-13 16:28:59

Diagnostic Energétique

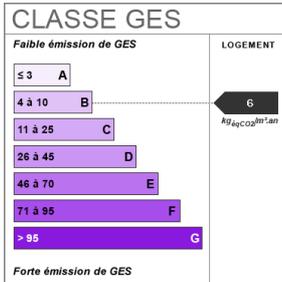
Oui

Conso Energ

43 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



