



## Bernay

BERNAY 27300

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay

Bernay, accès centre-ville à pied et gare SNCF 1h20 Paris/Saint Lazare, dans un secteur apprécié, belle vue dominante.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette confortable maison traditionnelle de plain-pied, couverte en ardoises naturelles de 112 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez : une entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séjour-salon avec poêle à bois et donnant sur une grande véranda qualitative et chauffée, un dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Sous-sol total à usage de garage, buanderie, chaufferie.

Chauffage central, tout à l'égout, volets électriques, double vitrage.

La propriété est érigée sur 3158 m<sup>2</sup> de terrain dont environ 1500 m<sup>2</sup> en jardin.

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

112.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2023-06-06 10:59:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

## Photos du bien









