



Menneval

BERNAY 27300

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 1214 € Honoraires

charges locataires: 1025 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279.69 €
TTC.

Exclusif !

A louer sur Menneval, à seulement 10 minutes à pied du centre Leclerc, cette maison neuve de plain-pied de construction Coudrelle de 95,23 m² comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc et une buanderie.

Garage attenant.

Terrain clos de 895 m².

Libre de de suite.

Loyer : 1214€ + 16 € OM

Dépôt de garantie : 1214€

Honoraires agence : 1025€ pour le locataire / 1025€ pour le propriétaire

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval

95.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	16 €
Dépôt de garantie	1214 €
Date ERP	2024-06-26 03:35:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	895 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



