



## Axe Bernay/Thiberville

BERNAY 27300

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay/Thiberville

Axe Bernay/Thiberville, à la campagne, dans un petit village au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette charmante maison de briques couverte en ardoises naturelles de 87 m<sup>2</sup> qui comprend au rdc : une cuisine aménagée, séjour-salon de 27 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, salle de bains et wc.

A l'étage : un palier distribuant 3 chambres dont une petite.

Chauffage par poêle à granulés, fenêtres PVC double vitrage.

Garage attenant et atelier.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage et surtout d'un beau jardin arboré de 1150 m<sup>2</sup>.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissements mais la maison en vaut la peine !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-10 15:14:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1594€ et 2156€ au 01/01/2021

---



Photos du bien









