



Aux alentours de la Barre en Ouche

BERNAY 27300

92 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux alentours de la Barre en Ouche

Aux alentours de la Barre en Ouche.

Nous vous proposons à la vente cette maison Normande à rénover de 60.78 m² dans un environnement agréable.

Vous trouverez au rdc : un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine, un bureau et une salle de bains avec wc.

A l'étage : une chambre de 18 m² et une chambre de 9 m² (en enfilade).

Fenêtres bois simple vitrage, chauffage électrique.

Terrain clos et arboré de 3229 m² avec dépendances.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

60.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-07-31 14:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



