



## 5km de Bernay, vallée de la charentonne

BERNAY 27300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5km de Bernay, vallée de la charentonne

5km de Bernay, vallée de la charentonne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère, construite en briques, couverte en ardoises, 98 m<sup>2</sup> qui renferme au rdc : cuisine aménagée, séjour-salon de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, wc et buanderie.

Chauffage central au fioul.

Grand grenier aménageable.

La propriété est érigée sur 1420 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec garage et dépendance.

La maison à vraiment du potentiel et de l'allure !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

98.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30.4 m<sup>2</sup>

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-04-27 15:50:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



