



## 5 minutes de la gare et des commerces

BERNAY 27300

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5 minutes de la gare et des commerces

Exclusif !

5 minutes de la gare et des commerces à pied, dans un secteur apprécié.

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette maison débordante de charme, avec jardin exposé Sud/Ouest et au calme.

Vous trouverez au rdc : cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon.

Au 1er étage : palier distribuant 2 belles chambres, salle de bains, wc.

Au 2ème étage : une belle chambre, un bureau.

Chauffage central au gaz de ville.

Cette maison dispose également d'un grand cellier attenant et d'un chalet.

Venez la découvrir !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-07-19 13:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2054€ et 2778€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



