



Bernay, au coeur du centre ville, dans l'une des plus belles rues

BERNAY 27300

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, au coeur du centre ville, dans l'une des plus belles rues

Bernay, au coeur du centre ville, dans l'une des plus belles rues

L'Agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette superbe maison de charme de 123 m² parfaitement restaurée avec des matériaux de qualité.

Vous trouverez au rdc : une cuisine-salle à manger, buanderie.

Au 1er étage : un salon avec cheminée, une suite parentale avec salle de bains et wc, un bureau, wc.

Au 2ème étage : deux chambres dont une avec une salle d'eau.

Chauffage central gaz de ville.

Vous profiterez d'un superbe jardin, d'une terrasse sans vis à vis et parfaitement au calme.

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

123.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-11-16 00:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien



