

GUY HOQUET

Entre Beamesnil et Conches, magnifique maison normande

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Entre Beamesnil et Conches, magnifique maison normande

L'Agence Guy hoquet vous propose cette magnifique maison normande de 161 m² avec garage et dépendances érigée sur un terrain arboré et clos de 4400 m², parfait mélange entre le charme de l'authentique et le confort moderne, dans un très joli cadre.

Vous trouverez au rdc : une belle entrée, un séjour avec cheminée de 35 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 13 m², un bureau, une chambre avec dressing, une salle d'eau, wc, cellier et chaufferie.

A l'étage : un palier, une salle d'eau, wc, quatre chambres et un grenier de 25 m².

Chauffage central gaz, assainissement aux normes.

Voici une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

161 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	448 €
Surface séjour	17.77 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-30 11:54:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3657€ et 4947€ au 01/01/2021

