



## 10 minutes du centre-ville

BERNAY 27300

**781 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 446 €

TTC.

Exclusif !

A louer, à 10 minutes du centre-ville à pied, maison de plain-pied de 148 m<sup>2</sup> rénovée en totalité offrant : une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine nue, 4 chambres, un salon, une salle d'eau, une chaufferie/buanderie et WC.

Chauffage central au gaz de ville.

Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC.

Libre au 07/04/2025

Loyer : 750€ + 31€ de charges (OM + entretien chaudière)

Dépôt de garantie : 750€

Honoraires agence : 750 € locataires / 750 € propriétaires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes du centre-ville

148.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	750 €
Date ERP	2024-06-09 15:16:09
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2073€ et 2805€ au 01/01/2021

## Photos du bien





