



## Maison Normande 11km de Bernay

BERNAY 27300

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison Normande 11km de Bernay

Maison Normande 11km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison Normande de 75 m<sup>2</sup> érigée sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec garages et dépendances.

Vous trouverez au rdc : un séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau avec wc et une chambre.

A l'étage : deux chambres communicantes et un grenier.

Chauffage électrique.

Fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

75.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-04-11 07:02:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







