



## Dans la vallée de la Risle

BERNAY 27300

**759 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Dans la vallée de la Risle

Dans la vallée de la Risle, dans l'un des plus beaux villages, le Bec Hellouin.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une magnifique demeure d'exception à colombages de 192 m<sup>2</sup> dont vous trouverez au rdc : une entrée et départ d'escalier, cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour-salon avec cheminée, une confortable véranda chauffée, une chambre, salle d'eau, wc et arrière cuisine avec accès à la cave.

A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une de 30 m<sup>2</sup>, un bureau, salle de bain, wc, un balcon avec vue sur la vallée du Bec Hellouin.

Vous apprécierez à l'extérieur ses aménagements de grande qualité, dont une piscine 10x5 chauffée par pompe à chaleur, portail avec accès goudronné, un double garage et atelier.

La propriété est érigée sur 3400 m<sup>2</sup> de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

192 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2007                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Cheminée               | Insert              |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-03-24 13:28:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 128 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





