



Dans la vallée de la Risle

BERNAY 27300

759 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Dans la vallée de la Risle

Dans la vallée de la Risle, dans l'un des plus beaux villages, le Bec Hellouin.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une magnifique demeure d'exception à colombages de 192 m² dont vous trouverez au rdc : une entrée et départ d'escalier, cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour-salon avec cheminée, une confortable véranda chauffée, une chambre, salle d'eau, wc et arrière cuisine avec accès à la cave.

A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une de 30 m², un bureau, salle de bain, wc, un balcon avec vue sur la vallée du Bec Hellouin.

Vous apprécierez à l'extérieur ses aménagements de grande qualité, dont une piscine 10x5 chauffée par pompe à chaleur, portail avec accès goudronné, un double garage et atelier.

La propriété est érigée sur 3400 m² de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

192 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-24 00:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





