



Dans la vallée de la Charentonne

BERNAY 27300

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Dans la vallée de la Charentonne

Exclusif !

Dans la vallée de la Charentonne, à 18 minutes de Bernay.

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de 140 m² nichée au coeur d'un superbe terrain boisé d'environ 4700 m², offrant un cadre de vie paisible et enchanteur.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un séjour-salon de 45 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, wc et salle de bain.

A l'étage : un palier, une salle de bain avec wc, une chambre et une chambre parentale avec douche et wc.

Cave en partie.

Chauffage électrique.

Dépendance à usage de double garage, atelier et garage camping-car.

Profitez du confort et du charme d'une demeure traditionnelle tout en vivant en harmonie avec la nature dans un environnement exceptionnel.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1977
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-18 11:50:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1762€ et 2384€ au 01/01/2021

Photos du bien



