# Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300



## Propriété de 197 m² en bordure de rivière

**BERNAY 27300** 

415 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY** 

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

### Propriété de 197 m² en bordure de rivière

Propriété de 197 m² en bordure de rivière.

Découvrez cette magnifique propriété de 197 m² couverte en petites tuiles érigée sur un terrain de 3943 m² en bordure de rivière, offrant un cadre de vie idyllique pour une vie paisible au fil de l'eau..

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, un séjour salle à manger de 57 m² avec cheminée centrale, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, WC et une chambre parentale de 34 m² avec salle de bain (douche et baignoire).

A l'étage : un palier de 28 m², 3 chambres, salle de bain et WC.

Double garage attenant, chauffage central fioul.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

197 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Mode Chauffage  Cheminée	Fuel + électrique Oui
Cheminée	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2045€ et 2767€ au 01/01/2021





















