



## Propriété de 197 m<sup>2</sup> en bordure de rivière

BERNAY 27300

**498 000 € \***

\* 498 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété de 197 m<sup>2</sup> en bordure de rivière

Propriété de 197 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.

Découvrez cette magnifique propriété de 197 m<sup>2</sup> couverte en petites tuiles érigée sur un terrain de 3943 m<sup>2</sup> en bordure de rivière, offrant un cadre de vie idyllique pour une vie paisible au fil de l'eau..

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, un séjour-salle à manger de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc et une chambre parentale de 34 m<sup>2</sup> avec salle de bain (douche et baignoire).

A l'étage : un palier de 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain et wc.

Double garage attenant, chauffage central fioul.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

197 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

1992

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-23 04:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2045€ et 2767€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







