



Aux environs de Bernay

BERNAY 27300

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux environs de Bernay

Aux environs de Bernay, à la campagne, gare SNCF 1h30 Paris/St Lazare.

L'agence Guy Hoquet vous propose ce majestueux manoir à pans de bois de 150 m² couvert en ardoises naturelles, restauré dans les règles de l'art.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec sol en tomettes et départ d'escalier, un salon avec poutres et cheminée, salle à manger donnant sur cuisine aménagée et équipée, wc.

Au 1er étage : un palier desservant 2 belles chambres avec chacune une salle d'eau et wc ainsi qu'une chambre plus petite ou un bureau.

Au 2ème étage : une grande suite parquetée avec salle de bain.

Chauffage central.

Le manoir est érigée sur un beau terrain arboré d'essences locales et clos de haies vives d'une superficie de 3200 m² sur lequel se trouve une petite remise.

Véritablement un bien de grande qualité qui se présente sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1796
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-09 10:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3607€ et 4881€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





