



## Beaumont le Roger

BEAUMONT LE ROGER 27170

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 533 € Honoraires

charges locataires: 476 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Exclusif !

A louer, appartement au 1er étage comprenant : une entrée, une salle d'eau, une cuisine aménagée, une chambre, un séjour.

Chauffage central gaz de ville.

Compteur d'eau individuel.

Une place de parking, une cave.

Libre au 1/05/2026,

Loyer : 533€ + 27€ de charges (OM + entretien chaudière + partie commune)

Dépôt de garantie : 533€

Honoraires agence : 476€ à la charge du locataire / 476€ à la charge du propriétaire

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Beaumont le Roger

43.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	533 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-19 21:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



