



Maison de Maitre avec piscine

BERNAY 27300

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de Maitre avec piscine

Exclusif ! Maison de Maitre avec piscine.

Propriété pleine de charme à 10 km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette élégante maison de Maitre de 132 m² couverte en ardoises érigée sur 3343 m² de terrain clos et arboré avec dépendance.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, et de chaque côté des espaces de vie lumineux, sur votre gauche un salon chaleureux avec poêle à bois invite à la détente tandis qu'un bureau offre un espace propice à la concentration, et sur votre droite une salle à manger conviviale agrémentée d'une cheminée, une belle cuisine aménagée et équipée, un wc et une chaufferie.

A l'étage : un palier, un wc, une salle d'eau et deux chambres spacieuses.

Au 2ème étage : un palier et deux chambres.

Chauffage central fioul, fenêtres PVC double vitrage.

Vous profiterez également d'une piscine 10x5 chauffée par pompe à chaleur.

Cette propriété par son état impeccable et son charme indéniable représente une opportunité rare sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 20 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-04-25 13:06:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1793€ et 2425€ au 01/01/2021

Photos du bien



