



## Chaumière aux portes de Bernay

BERNAY 27300

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Chaumière aux portes de Bernay

Chaumière de 107 m<sup>2</sup> aux portes de Bernay.

A seulement 3 minutes en voiture de la gare de Bernay (30 minutes à pied), cette charmante chaumière de 108 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible.

Au rdc vous trouverez : un séjour chaleureux avec cheminée, une spacieuse cuisine, une salle de bain, un wc et un salon (possibilité d'aménager une chambre).

A l'étage un palier dessert deux petites chambres, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et la possibilité d'aménager une deuxième salle de bain.

Chauffage central fioul.

Terrain arboré de 3575 m<sup>2</sup> avec dépendances.

Située dans un environnement calme et à proximité de Bernay avec toutes ses commodités, cette propriété représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre tranquillité et praticité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

108.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2011-01-07 13:43:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 361 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien









