



## Propriété Normande

BERNAY 27300

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété Normande

Propriété Normande, dans un cadre exceptionnel !

Nous vous proposons à la vente cette magnifique propriété Normande de 256 m<sup>2</sup>, éditée sur un vaste terrain arboré et clos de 17 000 m<sup>2</sup>, vous offrant une véritable oasis de tranquillité.

A l'intérieur, vous serez immédiatement séduit par les beaux volumes et le charme authentique de cette maison.

Au rez-de-chaussée : une belle entrée avec départ d'escalier, un séjour spacieux de 70 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une cuisine, un bureau, une chambre, une chambre parentale avec douche et WC, WC.

A l'étage : un palier, 3 chambres, une chambre parentale avec douche et WC, salle d'eau, WC et un grenier.

Garage attenant avec grenier.

Chauffage fioul.

Fenêtres bois simple vitrage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une propriété Normande alliant élégance, confort et authenticité !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

256 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

---

## Fiche technique du bien

Année construction	1968
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-21 21:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	17000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4705€ et 6365€ au 01/01/2021

Photos du bien





