

# GUY HOQUET

## Bernay

BERNAY 27300

**Guy HOQUET BERNAY**75 rue Thiers  
27300 BERNAY**0232460506**

## Bernay

Bernay, sur les hauteurs de la ville, dans un secteur recherché, écoles à proximité.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette spacieuse maison de plain-pied de 134 m<sup>2</sup> édifée sur 678 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez : une entrée, cuisine aménagée, spacieux séjour-salon de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle d'eau.

Chauffage central au gaz de ville.

Garage attenant et buanderie.

Des travaux d'améliorations seront à envisager.

La maison offre une belle surface à vivre de plain-pied et sans vis-à-vis.

A découvrir !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**134 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Surface séjour	43.8 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-25 07:33:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3098€ et 4192€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**