



## 15 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 15 minutes de Bernay

15 minutes de Bernay, en direction d'Evreux/Le Neubourg.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété érigée sur 7000 m<sup>2</sup> de terrain bien arboré et belle vue dominante.

La propriété comprend une maison traditionnelle de 228 m<sup>2</sup>, couverte en ardoises comprenant au rdc : une entrée, salle à manger parquetée avec cheminée, cuisine aménagée, un grand salon en cathédrale avec cheminée, une chambre, salle de bain avec douche, bureau, dressing, wc.

A l'étage : palier, 5 chambres, salle de bains, wc.

Cave en partie.

Chauffage central au fioul.

Dépendance à usage de double garage, bureau et grenier au dessus.

Piscine 12x6.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

228 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1960
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	20.47
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-17 12:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4208€ au 01/01/2021

Photos du bien





