



## Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville

Pour investisseurs !

Bernay, centre-ville, gare SNCF Paris//St Lazare.

L'agence Guy Hoquet vous propose la totalité d'un immeuble de rapport de 237 m<sup>2</sup> qui comprend 7 logements d'habitation et un parking.

Au rdc vous trouverez :

- Un appartement type T2 de 43 m<sup>2</sup>, actuellement loué 357€/mois.
- Un appartement type T2 de 27 m<sup>2</sup>, actuellement loué 347€/mois.
- Un appartement type T2 de 28 m<sup>2</sup>, actuellement loué 320€/par mois.

Au 1er étage :

- Un appartement type T2 de 35 m<sup>2</sup>, actuellement loué 340€/mois.
- Un appartement type T2 de 40 m<sup>2</sup>, actuellement loué 350€/mois.

Au 2ème étage :

- Un appartement type studio de 22 m<sup>2</sup>, actuellement loué 305€/mois.
- Un appartement type studio à terminer de 21 m<sup>2</sup>, loyer à venir de 300€/mois.

Tous les appartements sont en bon état, bénéficient de fenêtres PVC double vitrage, d'un système électrique et de sanitaire en bon état, de VMC.

Compteurs eaux et électriques individuels.

Le revenu annuel est de 27 828€ soit une rentabilité de plus de 8% par an.

A voir !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

237 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2024-03-12 16:32:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 271 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



