



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

10 minutes de Bernay en voiture, dans un petit village.

Nous vous proposons cette spacieuse maison traditionnelle de 170 m² couverte en ardoise naturelle de construction solide.

Vous trouverez au rdc : une entrée donnant sur un séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains + douche, wc, chaufferie et cellier.

A l'étage : une pièce palière et 2 très grandes chambres de 35 m², salle d'eau + wc.

Chauffage central au fioul, chaudière à condensation.

La dépendance construite en dur et couverte en tuiles de 28 m² à usage de garage et remise.

Vous profiterez d'un beau terrain clos et arboré d'une contenance de 3527 m².

Vous apprécierez les volumes de cette maison de famille ainsi que sa situation !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-21 03:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2171€ et 2937€ au 01/01/2021

Photos du bien



guy hoquet



guy hoquet



guy hoquet



guy hoquet





