



guy hoquet

## Brionne, centre-ville à pied !

BERNAY 27300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**75 rue Thiers  
27300 BERNAY**0232460506**

## Brionne, centre-ville à pied !

Brionne, centre-ville à pied !

Ecoles et commerces à proximité.

Nous vous proposons à la vente cette maison mitoyenne de 82 m<sup>2</sup> érigée sur 150 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rdc : une entrée, séjour-salle à manger, cuisine et un wc.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bain + wc.

Garage attenant.

Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »81.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

24.33 m<sup>2</sup>

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2023-02-10 14:58:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



