



Bernay, 3.5 km de la gare SNCF 1h20 Paris/St Lazare.

BERNAY 27300

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 3.5 km de la gare SNCF 1h20 Paris/St Lazare.

Bernay, 3.5 km de la gare SNCF 1h20 Paris/St Lazare.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette superbe propriété composée d'une maison normande à colombages de 166 m², couverte en petites tuiles.

Vous trouverez au rdc : grande cuisine aménagée et sol en tomettes, salle à manger, salon avec cheminée insert, poutres et tomettes donnant sur un bureau, wc avec lave mains.

A l'étage : un palier distribuant 4 grandes chambres dont une avec dressing, salle d'eau + wc. Chauffage électrique.

Cave.

Vous profiterez également de 4 dépendances à usage de remises.

La propriété idéalement située est érigée sur 1.1 hectares de terrain dont une partie est en herbage, idéal pour un cheval !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-29 02:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





