



## Axe Bernay/Orbec

BERNAY 27300

19 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Axe Bernay/Orbec

Axe Bernay/Orbec, sur la Commune de Capelle les Grands, école à proximité.

L'agence Guy Hoquet vous propose ce superbe terrain à bâtir d'une superficie de 1500 m<sup>2</sup>, en partie clos par des haies de chaumilles, le terrain est plat et tous les réseaux eau et électricité sont à proximité immédiate.

(non viabilisé) CU positif.

Le prix de vente est très compétitif par rapport au marché et à la qualité du bien.

Une belle opportunité pour réaliser un beau projet !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

1500 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



