



Maison de ville en parfait état, Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

783 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 744 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Maison de ville en parfait état, Bernay, centre-ville

A louer

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Bernay au coeur du centre-ville

Maison de ville 77 m² en parfait état avec terrasse et garage comprenant au rdc : une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, wc avec lave mains

A l'étage : 3 chambres parquetées, salle de bains+wc

Chauffage électrique récent par fluides caloporteurs

Libre le 1/06/2026

Loyer : 745.14 € +38 € de charges

Dépôt de garantie ; 745 €

Honoraires agence : 745€ propriétaire / 745€ locataire

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	745 €
Surface séjour	23.9 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	202.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





