



5km de Beaumont Le Roger

BERNAY 27300

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5km de Beaumont Le Roger

A la campagne, dans un environnement calme et agréable, à 5 km de Beaumont le Roger.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 2008 d'environ 185 m², couverte en ardoises et érigée sur un terrain de 2960 m² avec dépendance et piscine 9x4 chauffée et filtrée.

Au rdc : une entrée, un séjour de 46 m² avec cheminée double foyer ouvert sur cuisine aménagée et équipée, une lingerie, bureau, wc, salle de bain avec douche et baignoire, chambre avec dressing.

A l'étage : un palier, 2 chambres de 16 m² et une chambre avec dressing.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

184.46 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2008

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-04 09:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



