



## Bernay, dans une belle résidence de qualité

BERNAY 27300

**128 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, dans une belle résidence de qualité

Exclusif !

Pour un placement.

Bernay, dans une belle résidence de qualité, centre-ville à pied, ainsi que la gare.

Ascenseur et garage individuel.

Nous vous proposons cet bel appartement de 48 m<sup>2</sup>, très bien exposé avec un grand balcon.

Vous trouverez : une entrée, double séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et wc.

Chauffage électrique, volets roulants.

Loué 580€/mois (charges comprises).

Charge copropriété : 254€/trimestre.

Produit rare, faire vite !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

Fiche technique du bien

---

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-10-01 14:43:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



