



Bernay, 10 minutes du centre-ville à pied

BERNAY 27300

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 10 minutes du centre-ville à pied

Bernay, 10 minutes du centre-ville à pied et de la gare.

Nous vous proposons cette belle maison d'environ 134 m² érigée sur 1600 m² de terrain arboré et clos. Elle offre au rdc : une entrée, spacieux séjour-salon agrémenté d'une cheminée, cuisine équipée et aménagée, wc, salle d'eau , 2 chambres.

A l'étage : une pièce palière, 2 chambres, salle de bains, wc, un grenier.

Sous-total à usage de garage, remise, buanderie...

Chauffage central gaz de ville.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-17 08:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1493€ et 2021€ au 01/01/2021

Photos du bien





